

項目		保証対象	不具合の現象例	適用の除外	保障期間	
基本構造部分	構造体	基礎※1	構造強度に影響を及ぼす変形、損傷、亀裂	構造亀裂、不同沈下の著しいもの	材質的な収縮に起因し、構造上特に支障のないもの	10年
		床		たわみ、振動、不陸の著しいもの		
		外壁		構造亀裂		
		内耐力壁				
		屋根		たわみ及び亀裂の著しいもの		
	防水	屋根、庇類及びインナー※2	雨漏り	雨漏り及び雨漏りによる室内仕上面の汚損	建物の使用に影響のない 軽微な透水又は屋外面の水たまり、表面仕上げの塗装、家具、調度等の汚損	
		バルコニー等				
		外壁				
		外壁開口部の取合部				