

項目			保証対象	不具合の現象例	適用の除外	保障期間			
構造体以外の下地及び仕上げ	塗装	外壁塗装	外壁	塗装、吹付仕上面	剥離、白華、亀裂の著しいもの	汚れによる変色	5年		
			外壁以外			歩行部分及び汚れによる変色			
		内部塗装					基礎	仕上材	モルタル等仕上材の剥離、損傷、床下換気孔等の脱落又は破損
	床	主要構造部以外のコンクリート部分（内外土間、犬走り、ポーチ、テラス等）		コンクリート及び仕上材	沈下、割れ、肌分かれの著しいもの				
		室内床（室内階段を含む）		下地材、仕上材及び造作	材料の変質、変形による割れ、反り、すきま、きしみ、床鳴りの著しいもの	設計時に予想しなかった重量物設置に起因するもの及び過度の暖房によるもの			
	壁	外壁	軒天井		下地材の反り、狂い、仕上げ材の剥離、変形、割れの著しいもの	構造上、機能上影響のない亀裂及び過度の暖房によるもの			
		内壁		室内天井			入居者が取付けた機器等によるもの及び過度の暖房によるもの		
	屋根及び庇				屋根葺材及び水切、雨押等役物	破損、めくれ、脱落		標準以上の積雪に起因するもの	2年
	樋			樋及び金物	脱落、破損、たれ下り	標準以上の積雪、凍結、枯葉等のつまりに起因するもの			
	外部金物			破風、鼻隠、手摺、面格子	変形、破損、はずれ	標準以上の積雪に起因するもの			
	建具※4	外部建具		建具及び付属部品	反り、建付不良、作動不良、すきまの著しいもの及び部品の故障	作動に影響しない反り、木材の軽微なひび割れ及び過度の暖房によるも暴風雨、豪雨等による建具からの一時的な雨水の浸入			
		内部建具							
	浴室			漏水	漏水及び漏水による室内仕上面の汚損	家具、調度等の汚損			
	防露			床・壁・天井の防露工事を行なった部分	水蒸気の発生が少ない暖房機器の通常の使用による結露水のしたたり	地域特性、立地条件、換気不足、水蒸気を大量に発生するような住まい方によるもの、サッシ、ガラス及び浴室、便所、洗面所、非採暖房室等の結露			