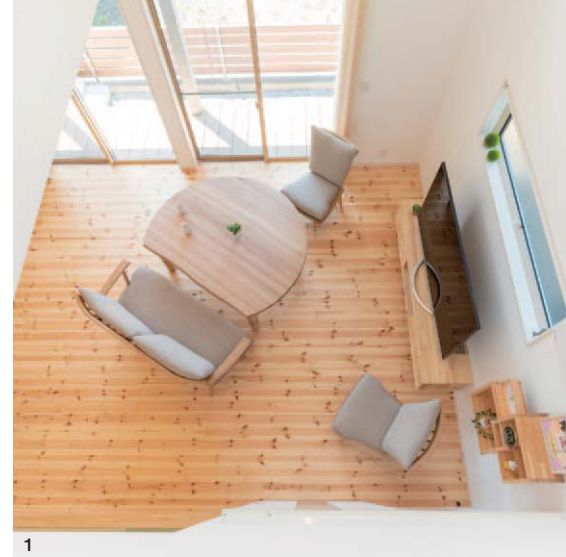
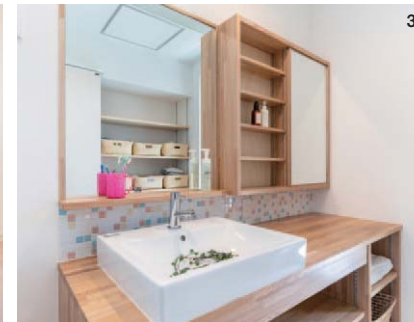




家の中のどこにいても家族の気配を感じる間取り。パインの無垢材の床は、肌当たりが優しく、気持ちいい

- 3_身じたくができる広々洗面台。憧れていたモザイクタイルは色の配置にもこだわってセレクト
- 4_2階には子供部屋とご夫婦の寝室のみ。その分クローゼットやベランダの広さを確保して
- 5_LDKには、景色の良さをいかした大きな窓とウッドデッキを。夏も心地いい風が吹き抜ける



1_2階から見たLDK。吹き抜けの効果でさらに空間を広く、のびのびとした印象にしている
2_お子様がリビングを通して部屋に行けるよう階段を設計。小上がり部分が収納になった和室も大活躍

吹き抜けの開放感！ デザインと機能性を 同時にかなえる スーパースーパーの家

個性的なデザインの中に、温もりと機能性を備えた旭北町のモデルハウスに「目惚れし、酒井建設に新築を依頼されたK様。自分たちの家も同じく開放的な吹き抜けのリビング、2階へのリビング階段は必須条件でした。そこで、酒井建設では「スーパースーパー」を提案。建物全体の気密・断熱性能を最大限に高め、吹き抜けの弱点である冷暖房効率への影響を解消。夏も冬も、リビングから脱衣所、玄関、2階に至るまで家中の温度差をほぼなくし、1年中快適な「魔法瓶」の様な環境を実現しました。さらに、耐震等級は最大値の3、大型台風や竜巻など自然災害にも強く、次世代へ住み継げる耐久性も備えています。

家の機能性や設計はお任せだったというK様ですが、壁紙や建具など自分たちで選ぶことも多い家づくり。悩みに悩み、終盤は疲れて投げ出しそうになったこともあったとか。「そんな時は、担当営業さんが、後悔しないように最後までこだわりましたよ」と、まるで自分の家の様に親身になってくれたとK様。「ふっつ逆ですよ」と、笑います。他にも、多くを語らなくても、主婦目線のアイデアを随所に盛り込んでくれた設計士さん。終始丁寧な仕事で、テレビ台や棚まで手作りしてくれた大工さんなど、様々なスタッフの力が集結し、完成したK様邸。「おかげでいい家ができました。実際に住んでみて、何ひとつ不満がありません！」と、大満足の様子でした。



6_向こう側の景色を切り取るように配置した窓は、まるで絵画のよう。四季ごとの木々の変化も楽しい
7_角地に建つK様邸。外壁には西日を考慮した耐久性の高いサイディングを採用

CLOSE UP HOUSE

株式会社酒井建設

建設業者許可番号 / 高知県知事許可(特-26)第9025号
一級建築士事務所登録番号 / 高知県知事登録第543号
宅地建物取引免許番号 / 高知県知事(2)第2710号
住宅性能保証番号 / 日本住宅保証検査機構(JIO) A60000262
所在地 / 高知市鶴野北町1-8-41
設立 / 昭和51年11月 代表者 / 石川 健

☎ 0120-05-7130

TEL 088-845-7130
FAX 088-845-7133
http://www.sakai-k.net

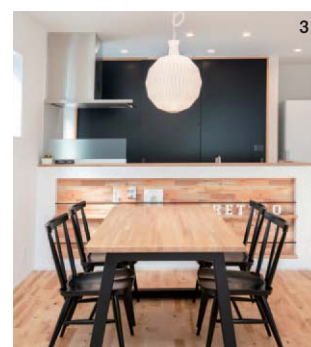
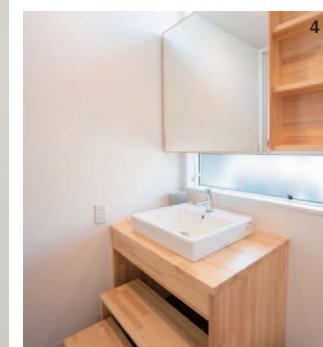
酒井建設 高知

検索

☎ 巻末資料請求ハガキをご利用下さい



暮らしの中心となるLDKは、上質な北欧家具や照明が映えるスタイリッシュな空間



1_食器や調理器具、食品をまとめてすっきり片付けることができる収納が嬉しい対面キッチン 2_家具、照明、カーテン、観葉植物など、好みに合わせてチョイスでいけるのも「TRETIO」の魅力 3_部屋全体を見渡せる対面キッチンだから、小さな子どもがいる家庭でも安心して家事ができる 4_明るく清潔感のある洗面スペース。十分な収納スペースも確保している

酒井建設の無料宿泊 体験展示場 Otomari 実際の住み心地を 体感してください

高知市一宮に誕生した酒井建設の無料宿泊体験展示場「Otomari」30代からはじめる家づくりをコンセプトに「LーXーL」が開発した高耐震・高気密・高断熱工法「スーパーウォール工法」とオシャレな外観デザイン、家具から照明、カーテンやグリーンまですべてをパッケージ化した新世代のマイホーム「TRETIO」のモデルハウスです。こちらのモデルハウスは、「家族の成長を考えた子育てしやすい家」「インテリアにもこだわりたい」「洗練されたこだわりを感じるデザイン」など、30代ファミリーの多くの方が持つマイホームへの想いに応える1棟となっています。家具や照明などは永く使うほど深みが生まれる北欧デザインを基調としたインテリアアイテムの中から選ぶことができますのも人気のひとつ。また、注文住宅のようなフルオーダーではなく、間取りやインテリアを豊富なプランの中から選べるセミオーダーの家づくりなので大幅なコストダウンも実現。まさにマイホーム購入を考える30代ファミリーにピッタリのお住まいです。

「Otomari」では、2年以内に新築リフォームのご計画がある方、事前に来場または見学会等にご参加の方に限り、1泊の無料宿泊体験を受け付け中。ご利用条件の詳細やお申込み等については、ホームページでご確認頂くか、酒井建設までお問合せください。

※TRETIOは、スーパーウォール工法によって住宅建築を行う。全国規模のビルダー組織「スーパーウォールビルダースファミリー」が企画・開発した規格型住宅です。
※スーパーウォール工法は、株式会社LIXILが提供する高気密・高断熱・高耐震の住宅建築工法です。



5_シンプルで洗練された外観デザイン。カラーはホワイト、ブラック、シルバーの3色から選べる
6_高気密・高断熱・高耐震構造の「スーパーウォール工法」で、1年中快適に過ごすことができる



CLOSE UP HOUSE

株式会社酒井建設

建設業者許可番号 / 高知県知事許可(特-26)第9025号
一級建築士事務所登録番号 / 高知県知事登録第543号
宅地建物取引免許番号 / 高知県知事(2)第2710号
住宅性能保証番号 / 日本住宅保証検査機構(JIO) A60000262
所在地 / 高知市鶴野北町1-8-41
設立 / 昭和51年11月 代表者 / 石川 健

☎ 0120-05-7130

TEL 088-845-7130

FAX 088-845-7133

http://www.sakai-k.net

酒井建設 高知

検索

📄 巻末資料請求ハガキをご利用下さい

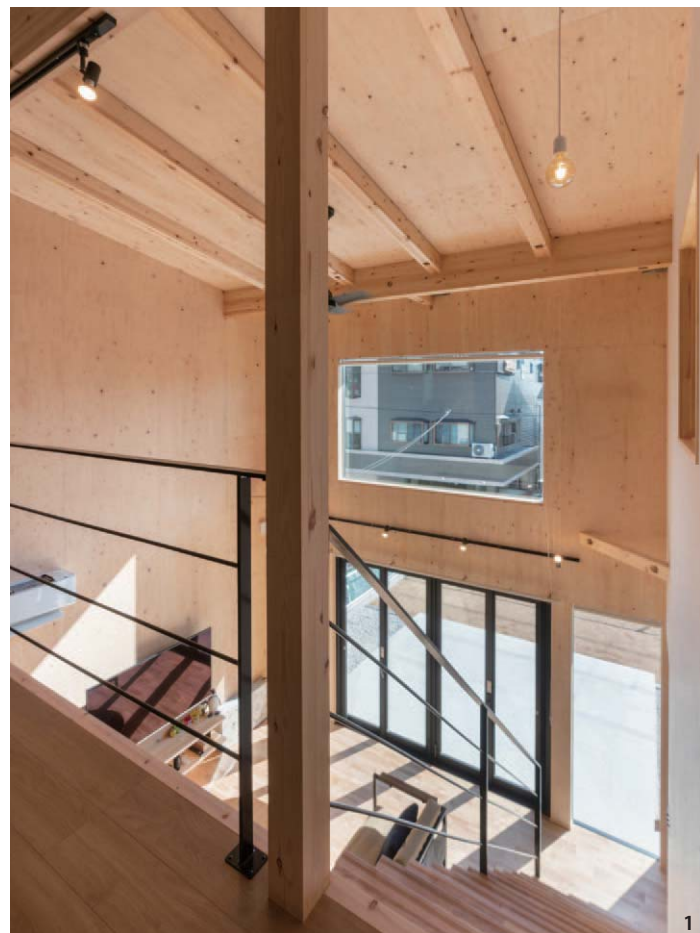
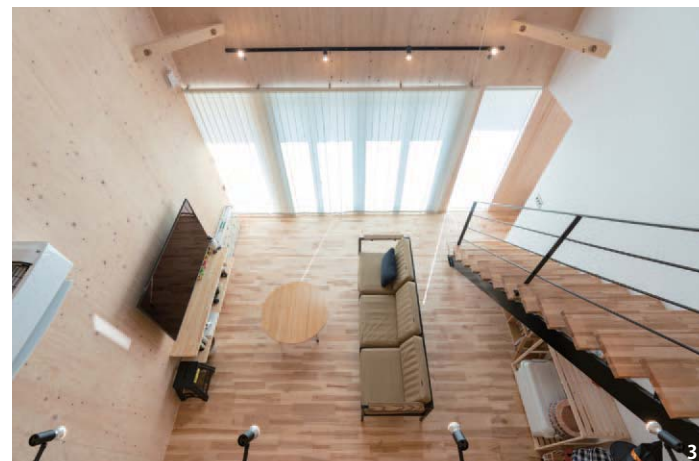
快適で機能的で遊び心もいっぱい
家族と共に年を重ねることで
ますます味わい深く、愛着も増して

表には木と塗り壁、側面には断熱材付のガルバリウム合板を使用した印象的な外観。ご友人たちにも「他にはないデザイン!」と評判だそう

Y様が新居のテーマとして挙げたのは、アウトドアやバイクが趣味というご主人の希望で、倉庫や工場、山小屋のような無骨ながらも温かみのある雰囲気。合板をむきだしにし、木と鉄など質感の違う素材を合わせながら、スケールの大きな吹き抜けをリクエスト。アウトドアブランドの家具が似合う、遊び心満載の家に仕上がり、Y様も大満足です。同時に、「毎日生活していく上で、快適性や省エネ性も重視しましょう」という酒井建設の提案もあり、高断熱・高気密の施工も徹底。通常、気密性を表すC値が2.0以下で高気密・高断熱住宅といわれるところを、Y様邸は驚きの0.26を実現しています。「おかげでこんなに大きな吹き抜けにもかかわらず、エアコン一台で家中快適です」と、効果を実感していました。

ヴィジュアルのみならず 気密・断熱も最高レベル！

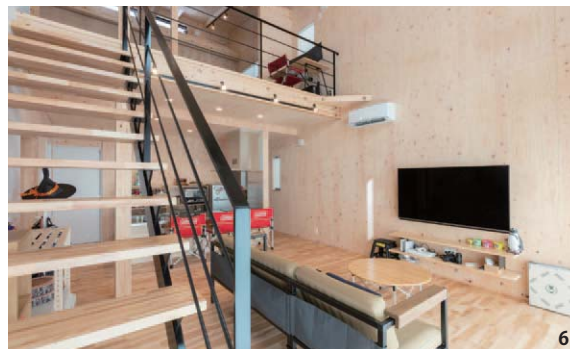
お子さんの小学校入学までに「軒家を」と土地探しから始められたY様。ガレージや庭を広くとるため、高知市内で大きめの土地を探しており、なかなか見つからずに苦労したそう。そんな中、不動産会社とともにサポートしてくれたのが知人から紹介された酒井建設。まだ施工をお願いすると決める前から、候補物件が現れると必ず同行して現地を確認。条件に合う土地が見つかるまで根気よく付き合ってくれたことから「きっと良いパートナーになってくれる」と確信し、家づくりを依頼されたといいます。



- 1_窓は大きく、玄関や勝手口にもガラスを使い、たっぷり光を取り入れた
- 2_キッチン、リビングと同じフロアに作った和室はお子さんのお昼寝スペース兼客間にも
- 3_2階から見回した風景。1階、2階それぞれの空間で家族の気配が感じられる
- 4_ご自宅でデスクワークをすることも多いご主人のPCスペースと娘さんの遊び場を2階に
- 5_トイレの壁にも室内と同様の合板を使用し、手洗いを造作



大きくとった吹き抜けとスケルトン階段で開放感抜群。天然木の風合いにも心癒され、家族がのびのびと暮らせる



6



7



8

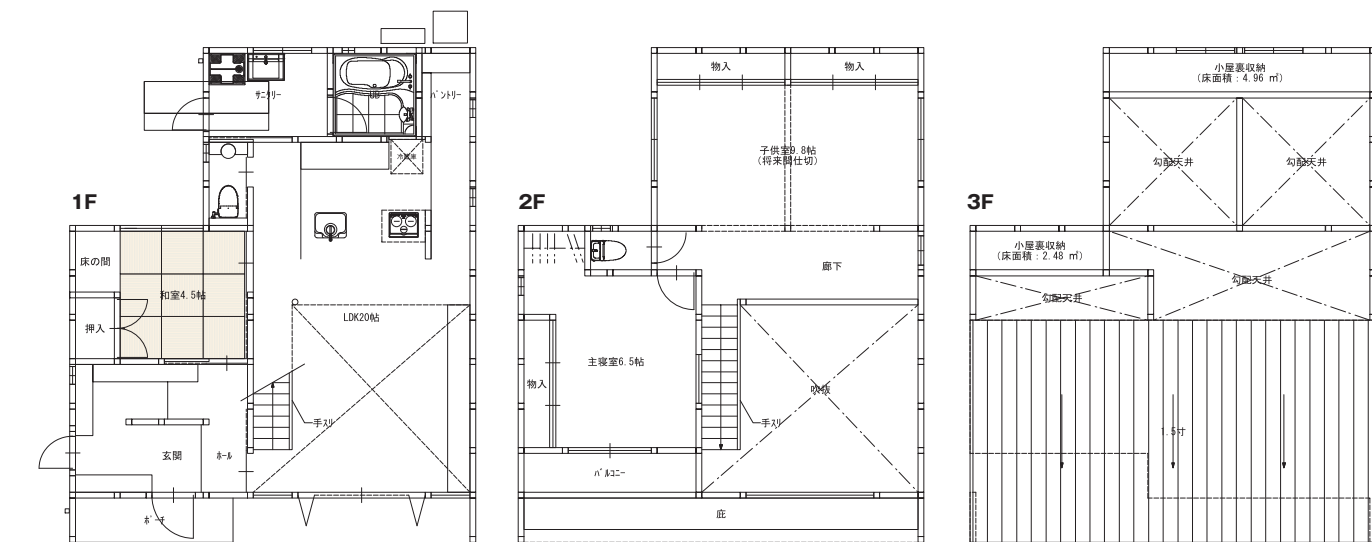
6_ダイニングテーブルを置かず、テレビを壁掛けにするなど、リビングを広く活用

7_キッチンから全体が見渡せるので、料理をしながら家族やゲストとの会話も弾む

8_大きな鏡を設置した一枚板のシンプルな洗面台は、家族が並んで使える広さが嬉しい



ステンレスのキッチンが一段低くすることで、家事がしやすく、ダイニングテーブルとしても使えるように。食事の後片付けもラクラク



高知市 Y邸 DATA 設計・管理/株式会社 酒井建設 土地面積/331.53㎡(100.29坪) 延床面積/110.66㎡(33.47坪)
1F/64.59㎡(19.57坪) 2F/46.07㎡(13.93坪) 主な工法/木造在来工法 工期/4ヶ月

大人も子供も暮らしやすく
 楽しみと愛着が増す住まい

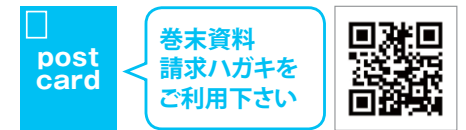
「キッチンとリビングがひと続きで、浴室、洗面、トイレなど生活スペースが全てひとつの空間に集約されているところが特に気に入っています」と、奥様。動線が良いため家事がしやすく、用事をしながら5歳のお子さんに目が届き、とても助かっているそう。収納もたっぷり設え、隠してすっきりさせたい部分と、飾って見せたい部分のバランスもよく考えられています。さらに、お子さんにも数々の嬉しい変化がありました。以前のアパートでは一人で行けなかったトイレや洗面室に、自分だけで行けるようになったり、進んで食器の後片付けを手伝うようになったり、できることが増えたのだそうです。それぞれの家族の暮らしから、住み良い家を手がけてきた酒井建設の工夫が、Y邸にも活かされています。また、家づくりにも最もこだわりのあった「主人も「木」に包まれて暮らせるので、すごくほっとします。吹き抜けも開放感があつて、どこにいても家族の気配が感じられるのもいいですね。」そして、「整いすぎた家ではなく、ほどよく生活感がなじみ、傷や色あせも味になるような使い込める家」ができたと思います」と、太鼓判を押します。

今後は、あえて未完成のままにしたという外まわりに、ウッドデッキやバイク用のガレージを手作りしたり、庭に植栽をしたり、残しておいた楽しみを少しずつ堪能していられるそうです。

株式会社 酒井建設

☎0120-05-7130

■所在地/高知市薊野北町1-8-41 ■TEL 088-845-7130 ■FAX 088-845-7133
 ■http://www.sakai-k.net ■設立/昭和51年11月 ■代表者/石川 健
 ■施工エリア/高知県全域 ■事業内容/設計・施工・リフォーム・不動産の売買・分譲販売



酒井建設 高知 検索

建設業者許可番号/高知県知事許可(特-26)第9025号
 一級建築士事務所登録番号/高知県知事登録第543号
 宅地建物取引免許番号/高知県知事(2)第2710号
 住宅性能保証番号/日本住宅保証検査機構(JIO)A6000026

創業以来お家の安心と信頼を大切にしている会社です

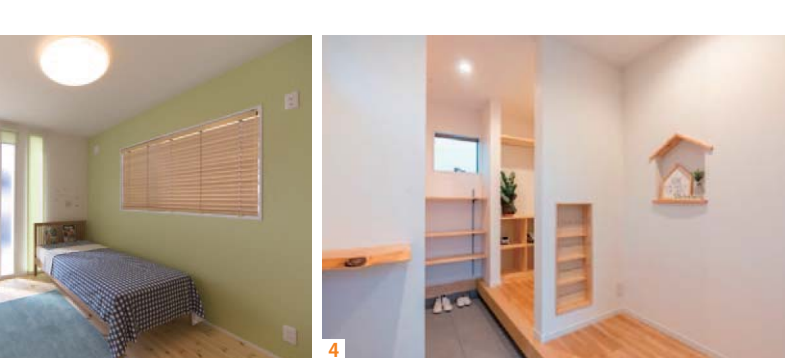


ブラックとホワイトの2色使いがシックな外観。2階には広々バルコニー

毎日を心地よく快適に過ごす家には、見た目のデザイン性や使い勝手、機能の充実はもちろんですが、耐震性、省エネ性、断熱性、気密性など、家の「性能」にもこだわりがあります。ZEH(ゼロエネルギーハウス)基準よりも高い省エネ性をもつ住宅にも力を注いでいます。健康で快適に、体にも環境にも優しいお家を検討している方にもお勧めします。また、資金面においても最も有効な住宅ローンの借入や税制優遇、補助金の利用を組み合わせたなど、サポート体制も万全。安心感が違います。そして、引渡し後も安心して住んで頂ける様、スタッフがアフターフォローに訪問。さらにステンドグラス製作やリース作り、木工教室などのイベントを通じてお客様との交流が続いています。「家のことならいつでも何でも相談できる」酒井建設は創業約50年来信頼関係を大切にしている会社です。



①天窓と吹き抜けの大きな窓から差し込む陽光が、開放感を演出
 ②白を基調とした和室は、採光も考えて明るい雰囲気
 ③間接照明を活かした快適なリビング。開放感のある大きめのサッシには縦に目線がいくブラインドを付け、シンプルモダンな空間に



④奥に靴やバッグ、コートなどを整理・収納できるスペースを設けた土間スペースのある玄関
 ⑤壁紙の一部をグリーン変えることで、メリハリがついて部屋全体が明るい印象に
 ⑥対面式キッチン、リビング全体が見渡せ、子どもを見ながらの家事やお話ができると子育てママに人気



天然素材のみで仕上げたパイン材と白を基調としたカラーがシンプルで温かみのある印象のLDK

「この家が好きになった」
そう言って頂ける喜びがあります



20名の社員と協力業者50社で、施主様の思いをカタチにしています

**「ご家族の大切」を
プランニングしていく自由設計**

酒井建設の家づくりはゼロから一歩一歩はじめる注文住宅。ご家族それぞれの夢や思い、こだわりを叶える自由設計が基本です。「どんなお家を建てたいですか」とお聞きしながら進めていきます。ご希望をたくさん聞かせて下さい。大きな夢もお聞かせ下さい。家は空間や間取りの取り方で家族との関係まで変わってきます。たとえば住まい方、子育ての仕方、趣味の時間など、日々の暮らしの中で大切にしたいものは何ですか。新築からリフォームまで、それぞれの世代、スタイルに合わせて「ご家族の大切」をプランニングしていきます。酒井建設は長年、メンテナンスが要らない施工、しっかりした家づくりを提供してきた会社。その信頼を基盤に、皆様に共感してもらえるような洗練されたデザインをプラスしていきます。